

01



Gerenciamos y construimos
proyectos residenciales, turísticos
e institucionales desde 1995.





SOBRE NOSOTROS

Grupo Área es la unión de las firmas Inverbienes S.A.S., Constructora Jemur S.A, y RPL&A Consultores S.A.S., todas de reconocida trayectoria en el mercado de finca raíz en Colombia, están asociadas al desarrollo de los mas importantes proyectos inmobiliarios en Cartagena de Indias en los últimos 6 años.

Los proyectos que mostraremos a continuación son la mayoría de los edificios de exquisita arquitectura e inmejorable acabados que dan fe del compromiso de este grupo con la innovación, la calidad y la satisfacción total de sus clientes.

Misión

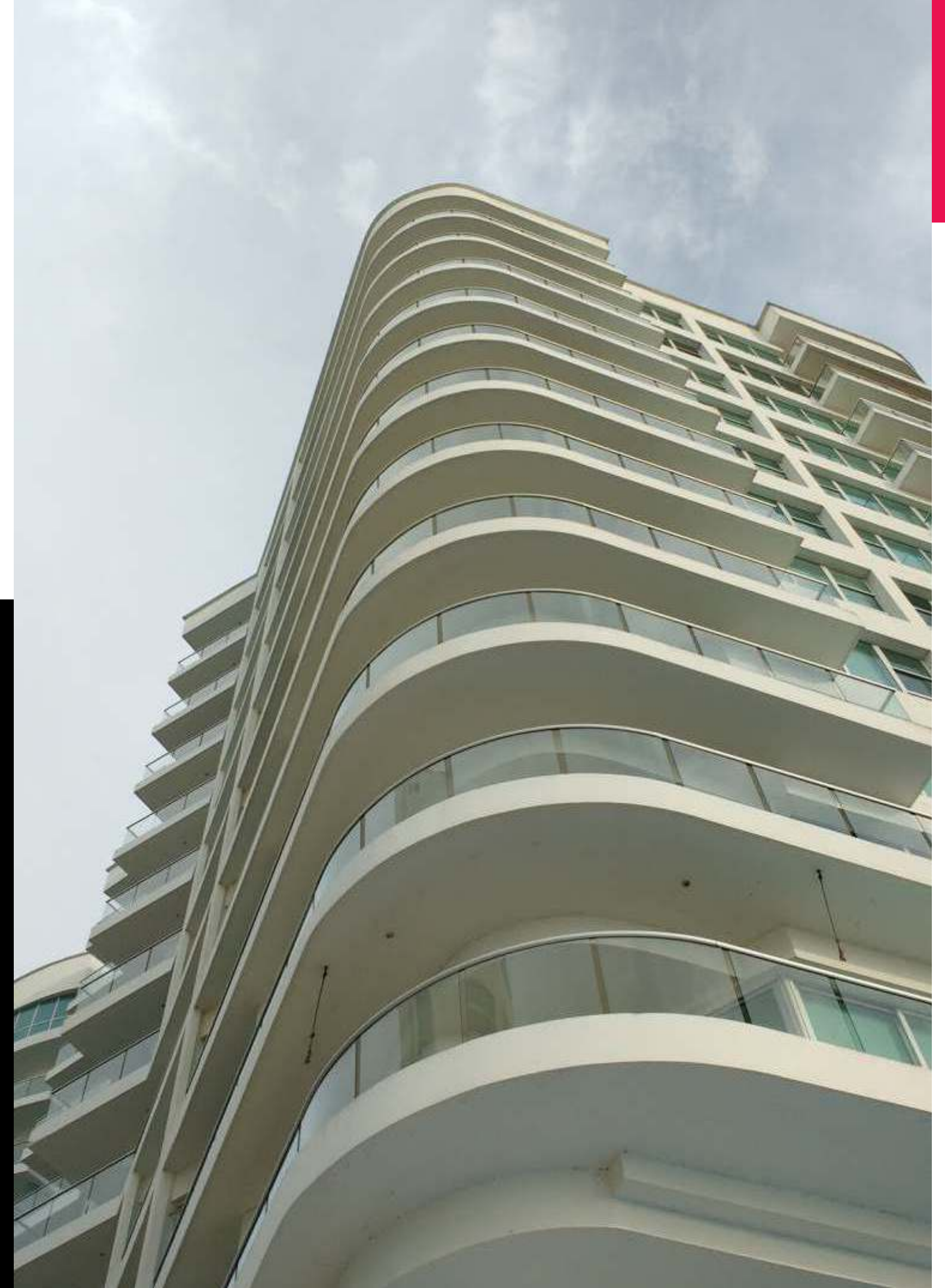


**Somos una empresa constructora ♦
inmobiliaria que ofrece asesoría en finca
raíz a través de un personal altamente
calificado con conocimientos comerciales,
técnicos y jurídicos que permiten el
desarrollo inmobiliario de la región y la
calidad de los procesos.**



Visión 2028

Ser líderes reconocidos por la calidad en asesorías inmobiliaria a nivel regional y la excelencia en la prestación de los servicios apoyados en la innovación continua, el aseguramiento de la calidad de los procesos y la calidad humana que garanticen la satisfacción del cliente y el crecimiento empresarial.





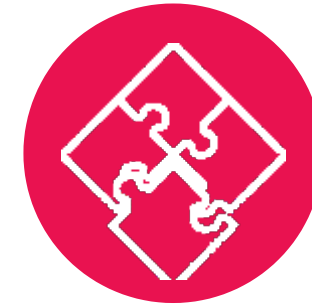
Valores

05



Honestidad

Actuamos de forma íntegra y transparente enmarcados dentro de los principios corporativos.



Trabajo en Equipo

Actuamos comprometidos con un propósito común y somos mutuamente responsables por los resultados.



Cumplimiento de Compromisos

Somos responsables por el cumplimiento de los resultados esperados, por la satisfacción de los clientes y colaboradores y por el compromiso con el entorno.

Servicios



Construcción



Desarrollo



Ventas



Arriendos



Avaluo Comercial



Administración de Inmuebles



Mantenimiento de Inmuebles





NUESTRA EXPERIENCIA

♦30

AÑOS DE EXPERIENCIA

♦14

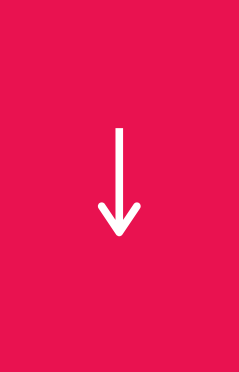
MILLONES DE M2
TOTALES CONSTRUIDOS

Grupo Área e Inverbienes han logrado vender y construir mas de un millón de Mts2 de área tanto en proyectos residenciales, oficinas y locales comerciales. En Inverbienes cada detalle es considerado importante incluido las ventas y el mercadeo de cada propiedad.

MURANO CENTRO

CARTAGENA
Entregado en Marzo 2024

Murano Centro es un proyecto vanguardista de apartamentos para vivir o arrendar en plataformas digitales de 1 o 2 alcobas desde 64 m2 hasta 84 m2 con gimnasio, sky lounge, co-working, piscina y mucho más.





PONCE DE LEÓN

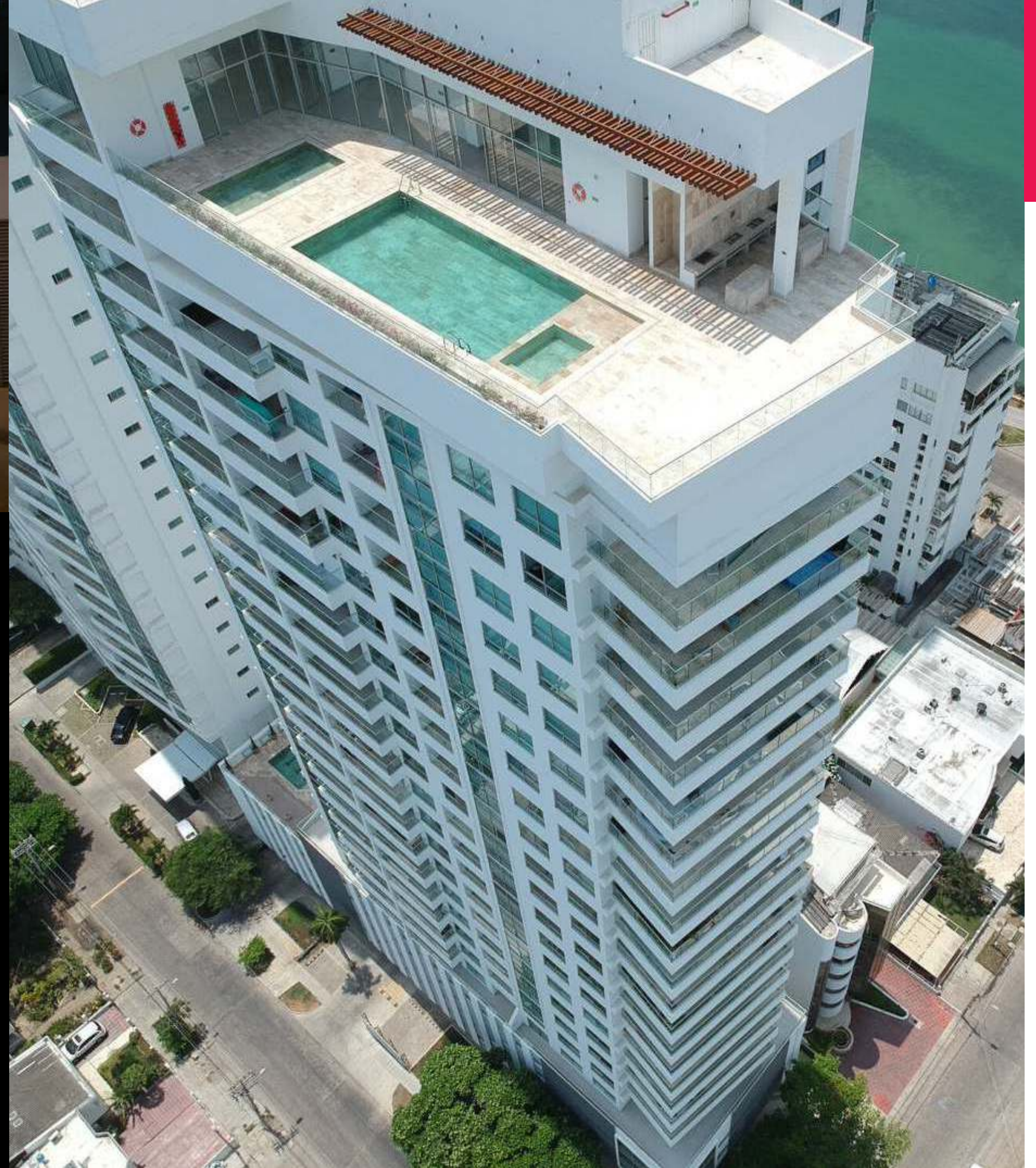
CARTAGENA

Entregado en Diciembre 2019

Este exclusivo proyecto cuenta con 27 pisos, 3 apartamentos por piso con áreas que van desde 106.7mts2 hasta 186.2 mts2. Piscina, zona social, salón de juegos, baño turco, gimnasio, 5 niveles de parqueadero y elevador de última tecnología.

Área de Construcción: 17.200mts2

Valor del Proyecto: \$58.004.000.000.00





BELLALUNA

CARTAGENA

Entregado en Junio 2026

Exclusivos y residenciales apartamentos ubicados en Castillogrande al frente de la Bahía de Castillogrande. Con lujosos apartamentos en mármol y cocinas importadas con áreas desde 148M2, 190M2 y 291M2. Amenidades para resaltar, cuenta con gimnasio dotado, salón social, jacuzzi, piscina, coworking, salón de conductores y lobby doble altura con pisos en mármol y enchape en madera.

Fecha de Entrega: Enero 2026



MURANO CENTRO II

CARTAGENA

Entregado en Agosto 2026

Siguiendo el rotundo éxito comercial de Murano Centro I. Murano Centro II cuenta con apartamentos desde 64M2 hasta 84M2 para uso turístico con vista hacia el Centro Amurallado y el Mar Caribe. Contará con gimnasio dotado, sky lounge, coworking, doble recepción, lobby doble altura, piscina, jacuzzi y un salón lounge con vista al centro histórico.

Fecha de Entrega: 2026

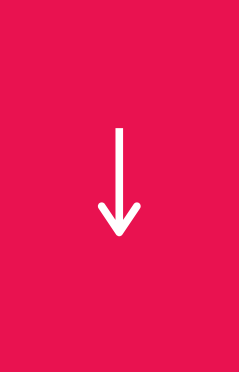


B3 LIVING

CARTAGENA
En Construcción

B3 Living es un proyecto turístico en el corazón de Bocagrande con apartamentos para alquilar por rentas cortas y vistas hacia el Mar Caribe o la Bahía de Castillogrande. Los áreas van desde 62M2 hasta 68M2 con diseños de doble acceso. Entre las amenidades contamos con coworking, social kitchen, (2) turcos, spa, gimnasio dotado, piscina, jacuzzi y (3) ascensores. Tendrá un total de (34) pisos.

Fecha de Entrega: 2027

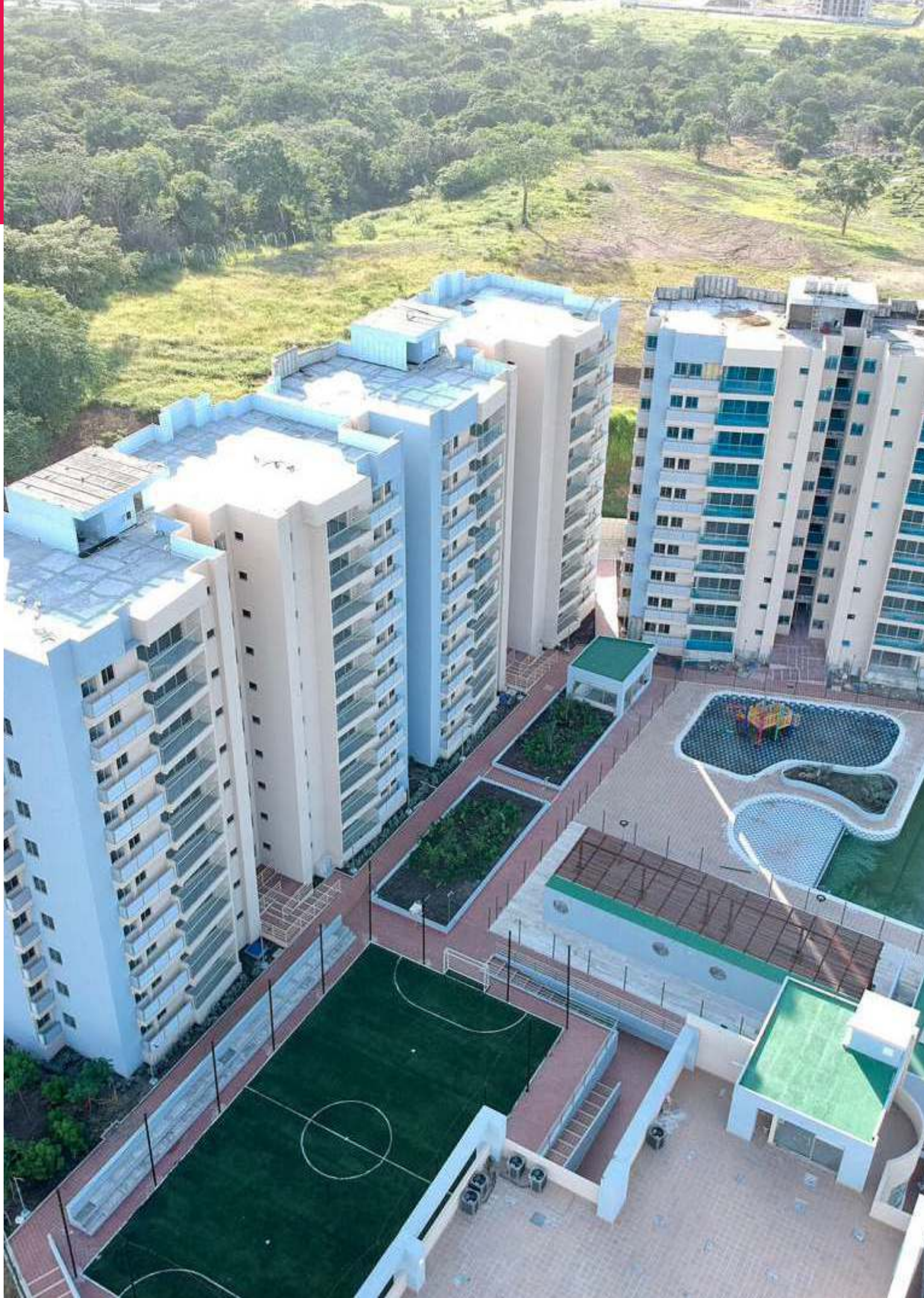


MURANO BOULEVARD

CARTAGENA
Sobre Planos

Continuando con el legado de Murano Centro I y II. Murano Boulevard nace como una nueva apuesta de apartamentos turísticos tipo lofts con excelente nivel de acabados y amenidades tipo club pero esta vez al frente del Mar Caribe. Los lofts van en el rango entre los 33M2 y 45M2 con vistas en primera línea a las playas de El Cabrero y a solo (3) cuadras de la ciudad amurallada. Contará con gimnasio dotado, jacuzzi, piscina, salon lounge, coworking, lobby doble altura, eleva coches y sky lounge.

Fecha de Entrega: II Semestre 2029.



PARQUE METROPOLITANO ATTALEA

CARTAGENA
En ejecución

Torres de apartamentos de 10 pisos, con áreas de 71, 90 y 101 metros cuadrados con 3 alcobas más dormitorio de servicio, ascensores y parqueaderos privados cubiertos. Sus zonas comunes permitirán a los residentes disfrutar sin ir lejos: un parque acuático infantil, piscina semi olímpica, gimnasio completamente dotado, cancha de futbol 5, oratorio y zona de circuito de más de 400 metros para trotar o andar en bicicleta.

Área de Construcción: 30.100mts²

Valor del Proyecto: \$71.148.000.000.000.00

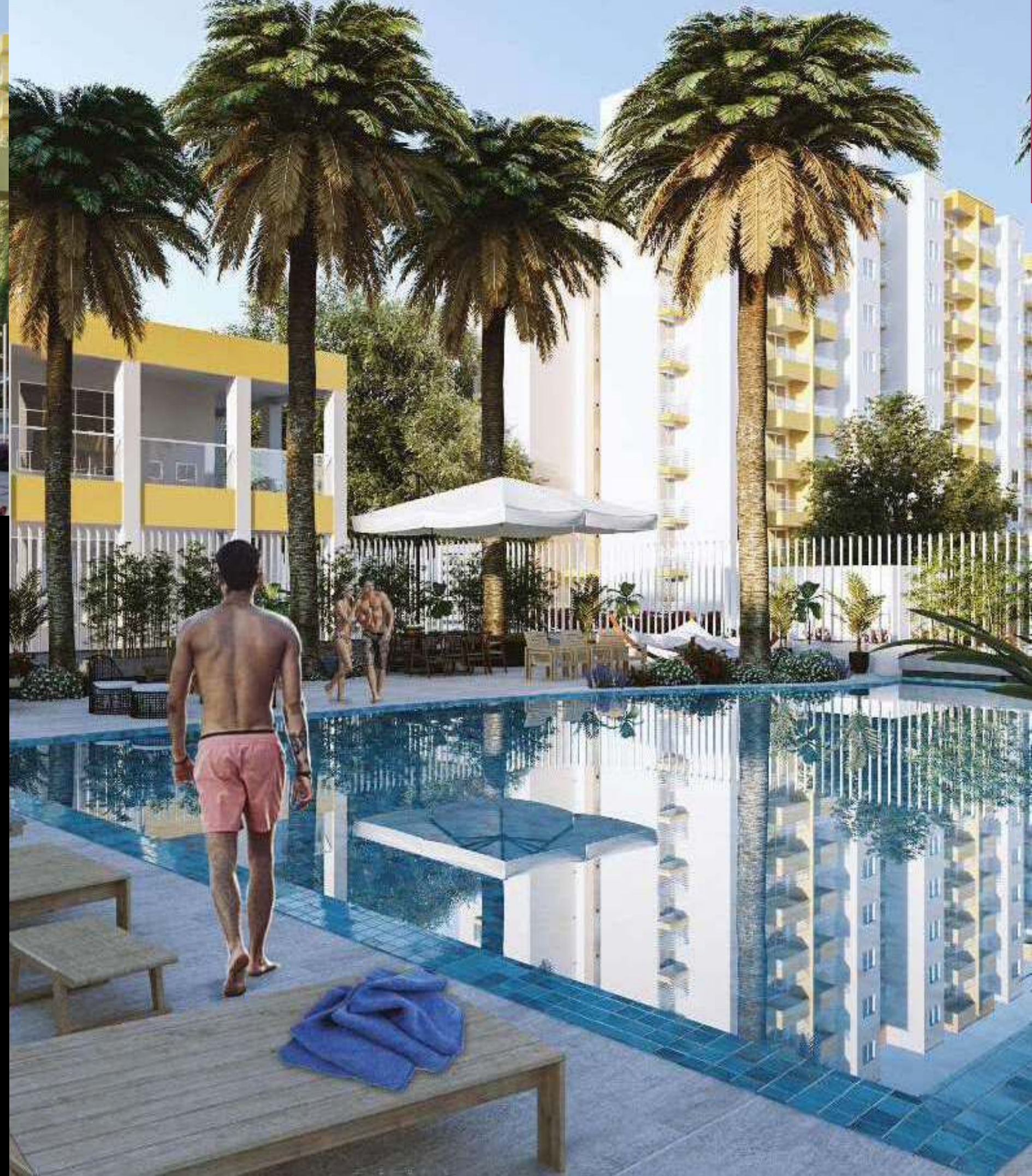


PARQUE METROPOLITANO AVITTA

CARTAGENA
En Ejecución

Avitta cuenta con torres de 10 pisos. Apartamentos de 2 y 3 alcobas y privilegiadas zonas comunes. Dispone de piscina para niños y adultos, sendero peatonal biosaludable, zona BBQ , zona de mascotas, salón de eventos, gimnasio dotado y una exclusiva zona co-working

Área de Construcción: 30.000mts2
Valor del Proyecto: \$65.000.000.000.00





NEOS ALAMEDA LA VICTORIA

CARTAGENA

En ejecución

El proyecto cuenta con 6 torres cada una con 2 ascensores, cuatro tipos de apartamentos que van desde 65.15 Mts. hasta 96.80 Mts. Su excelente distribución y diseño permiten disfrutar una vida de hogar con 2 o 3 alcobas, amplios balcones, cocinas abiertas, habitación y baño de servicio. Cuenta con Sala de cine, Biblioteca virtual. SPA con: Sauna, Turco, Solárium y Gimnasio, un gran parque central verde y seguro, con piscina para adultos con playa y carril de natación, piscina para niños, jacuzzi, BBQ, zona de juegos infantiles y placa multijuegos.

Área de Construcción: 62.000mts2

Valor del Proyecto: \$130.000.000.000.00



CLUB MATIMBA

CARTAGENA
En Ejecución

Lujoso club social en la Isla de Baru con un gran spa, piscina de niños, restaurante de lujo, bar club de playa y muchas más. Actualmente se encuentra en construcción la segunda etapa del proyecto, la cual consiste de 50 acogedoras suits hoteleras, cancha de tenis y villas.

Área de Construcción: 45.500mts²
Valor del Proyecto: \$60.000.000.000.00





MURANO TRADE

CARTAGENA
Entregado en Noviembre de 2020

Moderna torre de oficinas ubicada en Bocagrande. La Torre contará con 33 pisos de lujosas oficinas desde 50.2 hasta 70m2. Disponible para venta y arriendo. Lobby de dos niveles, zona de cafetería, salón de eventos, salas de juntas, 10 pisos de parqueaderos.

Área de Construcción: 17.500mts2
Valor del Proyecto: \$45.000.000.000.00





NAPOLI

CARTAGENA

Entregado en Septiembre de 2020

Ubicado en el exclusivo y renovado sector de El Cabrero, a pocos pasos de la playa y el Centro Histórico de Cartagena. Edificio de 23 niveles y lujosos apartamentos de 96mts², 126mts² y 149mts² desde 1 hasta 3 alcobas. Con Piscina, zonas verdes, salón social, parque para niños, BBQ, salón de video, salón de juegos y mucho más.

Área de Construcción: 14.600mts²

Valor del Proyecto: \$39.000.000.000.00



NAUTICA

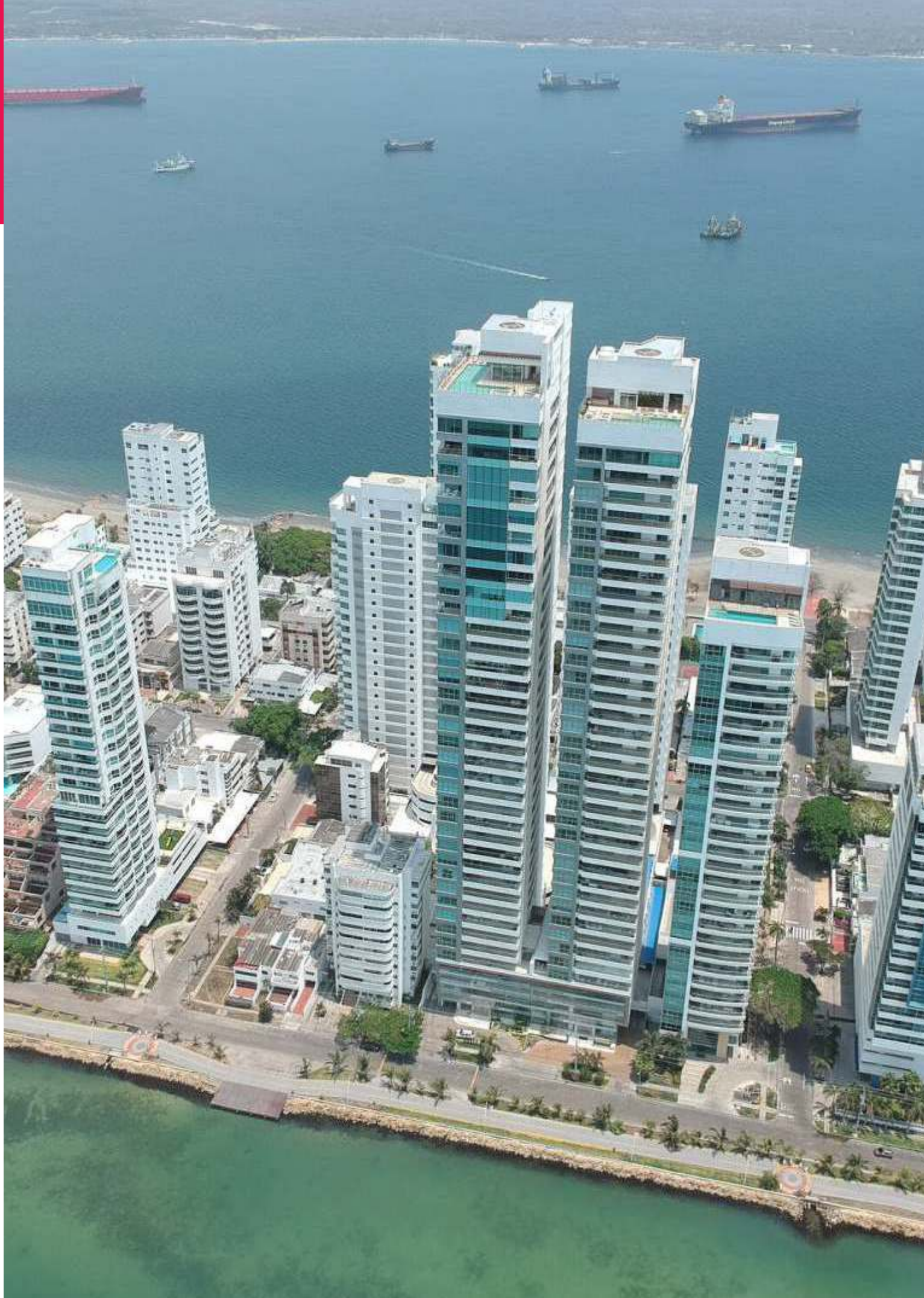
CARTAGENA

Entregado en Octubre de 2018

Frente a la bahía, edificio de 36 niveles y 28 lujosos apartamentos de 645mts² y 354mts² de 3 y 4 alcobas. Moderna piscina, jacuzzi, BBQ, gimnasio de última tecnología, salón de eventos, 4 niveles de parqueaderos y 3 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 20.000mts²

Valor del Proyecto: \$70.000.000.000.00



RAVELLO

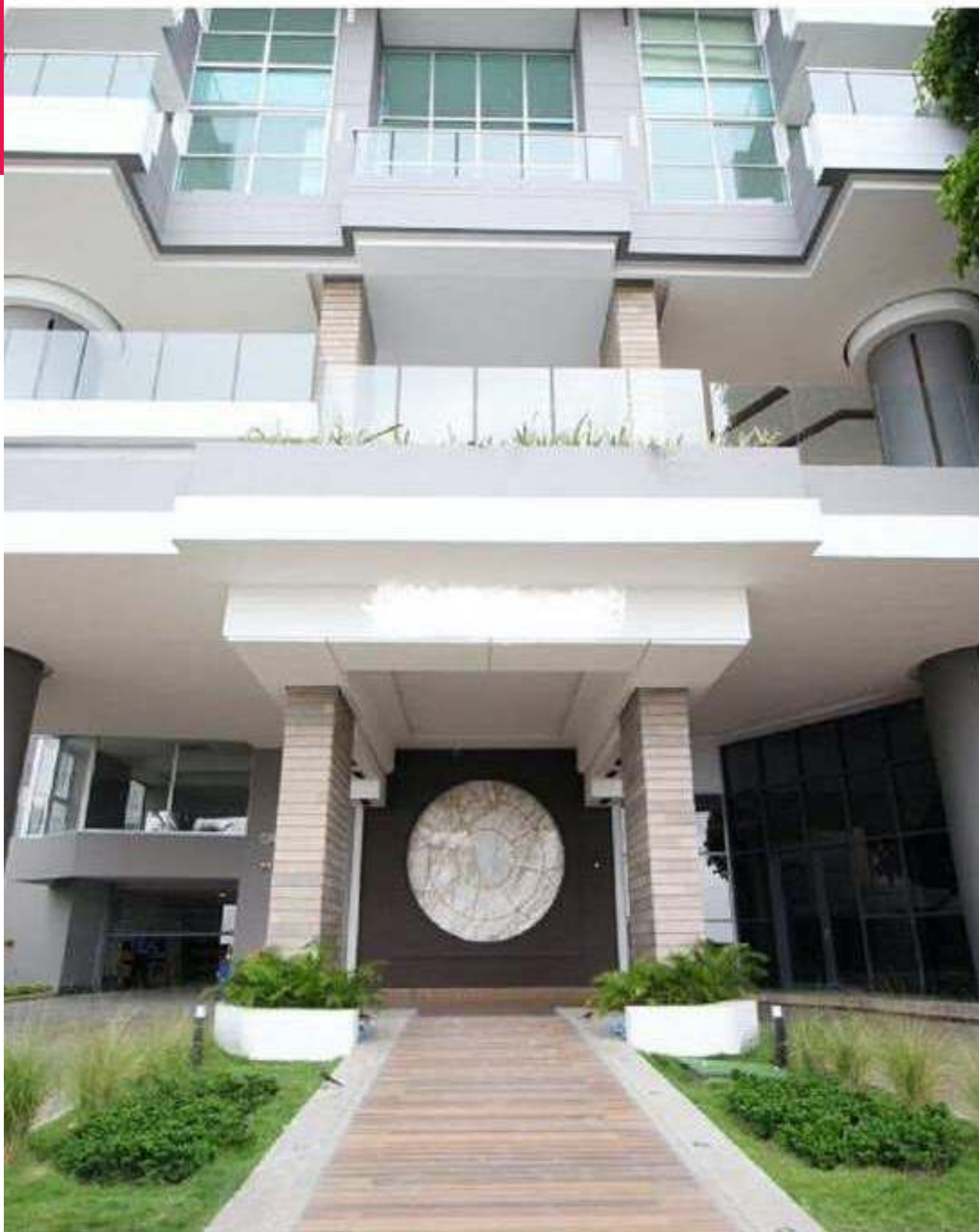
CARTAGENA

Entregado en Octubre de 2018

Frente a la bahía, edificio de 32 niveles y 26 lujosos apartamentos de 337m2 de 3 y 4 alcobas. Piso de sala comedor en mármol crema marfil 1.00 x 1.00. Piscina, jacuzzi, BBQ, gimnasio dorado, salón de eventos, 4 niveles de parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 18.000mts2

Valor del Proyecto: \$70.000.000.000.00



MURANO ELITE

CARTAGENA

Entregado en Mayo de 2018

36 pisos de altura y apartamentos de 62Mts², 70Mts², 95Mts², y 117Mts², desde 1 hasta 3 alcobas con spa completamente dotado, Área para yoga, Jardín Zen, Gimnasio profesional, 2 piscinas, Sport Bar - Billar, Salón de eventos, Solárium, Jacuzzi, Bar Lounge, Lobby de doble altura

Área de Construcción: 18.000mts²

Valor del Proyecto: \$57.000.000.000.00



PALMETTO SUNSET

CARTAGENA

Entregado en Enero de 2018

Condominio frente al mar caribe con apartamentos de 1,2 y 3 alcobas, con altura piso-techo de 2.80 metros y con balcones con vista al Mar Caribe y la Isla de Tierrabomba.

Piscina, turco, gimnasio, salón de eventos, bar aerobicos, 7 niveles de parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 17.112mts²

Valor del Proyecto: \$59.175.700.000.00



TORINO

CARTAGENA

Entregado en Agosto de 2017

Torino Condominio cuenta con apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas con vista hacia el la Ciudad Amurallada o el Mar Caribe 85 lujosos apartamentos de 149,75m², 126.6m², 96.75m², 94,8m² y 60m². Dos piscinas panorámicas, jacuzzi y piscina para niños, baño turco, solárium, BBQ, spa y gimnasio, lobby de doble altura, salón múltiple de eventos, 4 niveles de parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 14.600mts²

Valor del Proyecto: \$39.000.000.000.00



CASTILLA Y ARAGON

CARTAGENA
Entregado en Octubre de 2016

Ubicado en el sector mas residencial de Cartagena. Edificio con moderna piscina, jacuzzi, BBQ, salón de eventos, 3 niveles de parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 12.000mts²
Valor del Proyecto: \$34.800.000.000.00



PALMETTO BEACH

CARTAGENA

Entregado en Septiembre de 2016

Edificio de 36 niveles y 116 apartamentos desde 61mts2 hasta 180mts2 de 1, 2 y 3 alcobas. Moderna piscina con deck panorámico, sauna, baño turco, spa, gimnasio, salón con bar y cocineta, salón de eventos, lavandería comunal, salón de juegos, 7 niveles de parqueaderos y 3 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 18.000mts2

Valor del Proyecto: \$60.000.000.000.00





MILANO

CARTAGENA

Entregado en Mayo de 2016

Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas desde \$263 millones a \$725 millones con piscina panorámica, turco, lounge, BBQ y parque infantil. Ubicado en el exclusivo sector de El Cabrero a pocos pasos de toda la magia y la diversión del Centro Histórico.

Área de Construcción: 14.800mts²

Valor del Proyecto: \$37.000.000.000.00



CLARO DE LUNA

CARTAGENA

Entregado en Mayo 2015

En Castillogrande frente a la bahía, edificio con 29 pisos y 24 lujosos apartamentos de 310m² y de 1, 2 y 3 alcobas. Moderna piscina, jacuzzi, BBQ, salón de eventos, 4 niveles de parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 10.544mts²

Valor del Proyecto: \$33.200.000.000.00





POSITANO

CARTAGENA

Entregado en Diciembre de 2014

36 lujosos apartamentos de 113m², 144m² y 175m² y de 2 y 3 alcobas. Moderna piscina, jacuzzi, BBQ, salón de eventos, parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 9.547mts²

Valor del Proyecto: \$19.900.000.000.00



TORRES DE LA PLAZUELA

CARTAGENA

Entregado en Diciembre 2014

Conjunto cerrado en el barrio Santa Mónica, conformado por 10 torres de 18 pisos y apartamentos de 63m² y 71m². Los residentes podrán disfrutar de todos los beneficios de un club. Contiene club house, piscinas para niños y adultos, cancha polideportiva, zona social al aire libre con B.B.Q, parque infantil, paseo peatonal, edificio de parqueaderos y sistema integral de vigilancia.

Área de Construcción: 54.000mts²

Valor del Proyecto: \$40.500.000.000.00





RIVER HEIGHTS

BARRANQUILLA

Entregado en Noviembre 2014

Edificio de 2 torres de 16 niveles cada una y 56 lujosos apartamentos de 162mts², 179mts², 254mts² y 267mts². Acogedores apartamentos de 3 y 4 alcobas. Piscina para niños y adultos con horizonte perdido, jacuzzi, exclusivo salón social, sala de cine equipada y amoblada, gimnasio dotado con equipos, parque infantil, terraza ecológica, senderos peatonales y elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 14.289mts²

Valor del Proyecto: \$29.160.000.000.00



SORRENTO

CARTAGENA

Entregado en Julio de 2014

Ubicado en el sector del Cabrero. Edificio con 54 lujosos apartamentos distribuidos en 25 niveles desde los 138.28, 118.70 y 92.71mts2, de 1, 2 y 3 alcobas. Piscina, jacuzzi y piscina para niños, baño turco, solarium, spa y gimnasio, salón múltiple de eventos, 4 niveles de parqueaderos y 2 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 12.289mts2

Valor del Proyecto: \$26.000.000.000.00





CENTRO COMERCIAL SAN FERNANDO

CARTAGENA

Entregado en Diciembre 2013

El Centro Comercial San Fernando cuenta con una ubicación estratégica ya que está rodeado por una población cercana a las 253.000 personas que habitan en los de 5 barrios aledaños. Moderno diseño arquitectónico, plaza de comidas, parqueadero cubierto con seguridad, locales con baños y pisos en porcelanato, planta eléctrica con cobertura total.

Área de Construcción: 12.500mts²

Valor del Proyecto: \$19.000.000.000.00



PALMETTO ELIPTIC

CARTAGENA

Entregado en Septiembre 2012

Cuenta con 137 Lujosos apartamentos de 66, 86, 92m y 112mts². De 1, 2 y 3 alcobas. Moderna piscina, jacuzzi y piscina para niños, baño turco, fuente de asoleo, spa y gimnasio, salón múltiple de eventos, internet Wi-Fi en todo el edificio, cafetería, 2 bbq, lavandería comunal, 6 niveles de parqueaderos y 3 elevadores de última tecnología.

Área de Construcción: 23.640mts²

Valor del Proyecto: \$61.000.000.000.00





TORRE EMPRESARIAL GRUPO AREA

CARTAGENA

Entregado en Agosto 2012

Edificio de oficinas con 24 pisos de altura y 113 unidades. Incluye salón de eventos con paneles divisorios para instalar a más de 100 personas cómodamente sentadas. En el último piso también encontramos un business center con terrazas donde los trabajadores disponen de Wi-Fi y todos los elementos para trabajar.

Área de Construcción: 11.820mts²

Valor del Proyecto: \$37.000.000.000.00



GRAND BAY

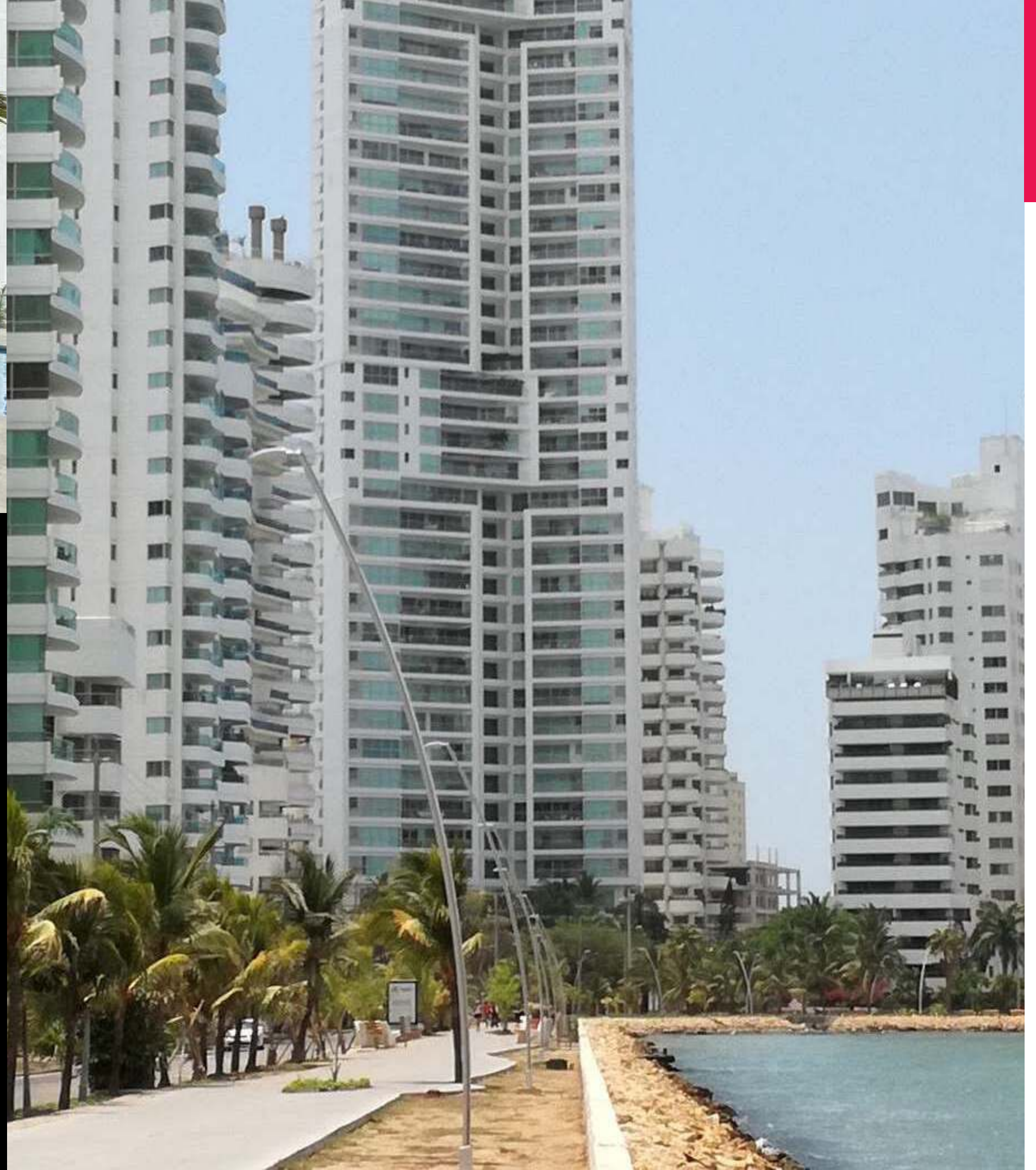
CARTAGENA

Entregado en Diciembre 2010

El edificio cuenta con 69 apartamentos desde 153 Mts2 hasta penthouses de 411 Mts2. Piscina panorámica, spa, gimnasio, turco, zona de jacuzzi, parque infantil, sala de masajes, sky lounge, solárium, arquitectura paisajística, sala de video, cancha de tenis, sala de juegos y BBQ.

Área de Construcción: 22.955mts2

Valor del Proyecto: \$60.000.000.000.00





LUXOR 727

CARTAGENA

Entregado en Septiembre 2010

Cuenta con 54 apartamentos con un área desde 104mts² hasta 214.5mts². Terraza panorámica, moderna piscina para niños y adultos, 3 alcobas, baño turco, 2 BBQ, parque infantil con salón de fiestas, 2 ascensores, 1 ó 2 parqueaderos por apartamento, gran salón con dos ambientes, gimnasio y solárium.

Área de Construcción: 12.984mts²

Valor del Proyecto: \$30.000.000.000.00



MURANO BEACH

CARTAGENA

Entregado en Agosto de 2010

Acceso directo a la playa, 179 apartamentos de 80m² a 180 m² frente al mar, piscina infinita con jacuzzi, solárium, club house, spa, turco, gimnasio con vista al mar y salón para niños de juegos y videos.

Área de Construcción: 27.985mts²

Valor del Proyecto: \$80.000.000.000.00





DOMUS

CARTAGENA

Entregado en Julio 2010

Apartamentos de 305m2 con área social, piscina, jacuzzi, 2 BBQ, baño turco, área infantil con zonas verdes, sistema “touch screen” para control de ambientes, 2 modernos ascensores, sistema de monitoreo y cámaras, 3 parqueaderos por apartamento, planta eléctrica, planta telefónica con 6 extensiones por apartamento, entre otros.

Área de Construcción: 7.197mts2

Valor del Proyecto: \$22.000.000.000.00



LUMINA APARTMENTS

BOGOTA

Entregado en Diciembre 2009

Cuenta con 104 apartamentos de una y dos alcobas, de 53.93mts², 68.18mts² y 69.79mts². Spa, pista de trote, piscina de ejercicios, gimnasio, baño turco, putting Green de golf, bussines center, salón de juegos infantiles y salón para mucamas.

Área de Construcción: 10.256mts²

Valor del Proyecto: \$35.000.000.000.00





TORRE AMANECER

CARTAGENA

Entregado en Febrero 2009

Edificio multifamiliar ubicado en el barrio Castillogrande. Cuenta con 28 pisos y 33 apartamentos con un área desde 179m² hasta 333m². Zona social, piscina, jacuzzi, BBQ, baño turco, gimnasio, salón social, zona de recreación para niños y 79 amplios parqueaderos.

Área de Construcción: 13.621mts²

Valor del Proyecto: 30.500.000.000.00



TORRE ISABELLA

CARTAGENA

Entregado en Diciembre 2008

Torre Isabella cuenta con 26 pisos y 21 apartamentos con áreas de 248 mts² y 320 mts². Cuenta con zona social, piscina con vista a la Bahía de Cartagena, jacuzzi, BBQ, salón social, parque infantil, gimnasio y baño turco.

Área de Construcción: 7.814mts²

Valor del Proyecto: \$15.900.000.000.00



PALMETTO

CARTAGENA

Entregado en Agosto 2008

Edificio residencial de 42 pisos de altura con Zona social, salón de eventos en el último piso, piscina orgánica de 500mts², sala de conexión a Internet, sauna, gimnasio, fuente de asoleación, baño turco, bar con todos los servicios, cafetería, 3 ascensores de alta velocidad y parqueaderos cubiertos.

Área de Construcción: 18.076mts²

Valor del Proyecto: \$62.000.000.000.00





SAN SEBASTIAN

CARTAGENA

Entregado en Agosto 2007

Lujoso edificio ubicado en Castillogrande sobre la Bahía, se eleva sobre la ciudad con 27 pisos de altura. Se distribuye en 24 apartamentos de 305 m² y 314 m². Zona social, piscina, jacuzzi, zona de recreación para niños, salón social, BBQ.

Área de Construcción: 11.668mts²

Valor del Proyecto: \$20.500.000.000.00





LARISSA

CARTAGENA

Entregado en Diciembre 2006

Edificio de 15 pisos y 24 apartamentos de 156 mts² cada uno. El edificio Larissa cuenta con piscina con vista hacia el Mar Caribe, jacuzzi, BBQ, baño turco y zona de recreación para niños.

Área de Construcción: 4.800mts²

Valor del Proyecto: \$6.141.000.000.00



ALTAVISTA

CARTAGENA

Entregado en Mayo 2006

Torre de 18 pisos con 15 exclusivos apartamentos de 257 mts². Incluye piscina infinita, baño turco, jacuzzi, salón social, zona de recreación infantil y BBQ.

Área de Construcción: 4.601 mts²

Valor del Proyecto: \$11.830.000.000.00



ORMITCH

CARTAGENA

Entregado en Febrero 2006

Localizado en Castillogrande sobre la Av. Piñango edificio con 22 apartamentos de 156 mts² distribuidos en 15 niveles. Zona social, piscina, bbq, jacuzzi, baño turco, salón socia y zona de recreación para niños.

Área de Construcción: 4.600mts²

Valor del Proyecto: \$9.843.834.000.00





MERIDIANO SUR

CARTAGENA

Entregado en Noviembre 2005

Edificio ubicado diagonalmente sobre el mar para que usted puede disfrutar de una vista espectacular desde los apartamentos hacia el Mar Caribe y la isla de Tierrabomba. Meridiano Sur cuenta con 16 pisos y 13 apartamentos cada uno de 278 m2. Zona social, piscina, jacuzzi, baño turco, BBQ, salón social, zona de recreación para niños.

Área de Construcción: 4.471mts2

Valor del Proyecto: \$8.090.000.000.00

BUGANVILIA

CARTAGENA

Entregado en Agosto 2005

Edificio de 14 pisos y 22 apartamentos de 156 mts². Cuenta con piscina con vista al Mar Caribe, jacuzzi, baño turco, BBQ, zona de recreación para niños y salón de eventos

Área de Construcción: 4.091 mts²

Valor del Proyecto: \$6.150.000.000.00





PENINSULA

CARTAGENA

Entregado en Noviembre 2004

Edificio multifamiliar con 12 pisos y 17 apartamentos desde 199m² hasta 286m². Zona social, piscina, BBQ, zona de recreación para niños, y amplios parqueaderos.

Área de Construcción: 4.106mts²

Valor del Proyecto: \$6.523.000.000.00



CONTACTANOS



+57 314 596 0863



Facebook

Inverbienes
Asesores Finca Raiz
Grupo Area



Instagram

@inverbienescgena
@grupoarea_



Página Web

inverbienes.com.co
grupoarea.com.co